

REFERAT FRA BISPEBJERG BAKKE BEBOERFORENINGENS GENERALFORSAMLING
AFHOLDT D. 24. APRIL 2019

1. Valg af dirigent - Karsten Kristiansen fra bestyrelsen tilbød sig og blev valgt.
2. Valg af referent – Bente Hunding fra bestyrelsen tilbød sig og blev valgt.
3. Årsberetning fra bestyrelsen blev givet af Bo Stampe:
Sociale aktiviteter, der er gennemført:
 - Loppemarked
 - Sommerfest
 - Juletræstænding
 - Åbning af Vildnis
 - Bestyrelsen fungerer som talerør til Håndværkerforeningen
 - Etablering af 110 nye cykelparkeringspladser. Nye pladser etableres også ved 18B og 18K.
 - Etablering af plads til cykelvask
 - Indledende arbejde i forhold til etablering af fælles arbejdsrum
 - Ny webmaster: Rune Pade, der arbejder på at modernisere Intranettet, der er BBR's talerør
 - BBR støtter den nyetablerede 60plus gruppe, der er startet op i november 2018
 - Der arbejdes på forbedring af Bispebjerg Bakkes bredbånds kapacitet
 - Den fremtidige fælles vinduesvask overgår til beboerne fremover – BBR vil efterfølgende efterspørge en beboerrepræsentant til varetagelse af denne opgave
4. Ørni har ordet på vegne af udlejer: Bispebjerg Bakke I/S:
 - De nævnte cykelstativer opsættes i løbet af april/ maj måned
 - Der gennemføres ”cykelrazzia ” i forbindelse med opsætningen
 - Der er gennemført gulvrenovering i opgang 18H. Øvrig renovering er udskudt indtil videre
 - Der er opstillet nye affaldsspande til organisk affald. Samtidig er container til papir halveret i størrelse. Der spørges om bioaffald kan gå i skakt. Svaret er NEJ.
 - Der opfordres til bedre sortering i rummet til Storskrald. Det er vigtigt at papaffald slås sammen, så det fylder mindst muligt
 - Ørni gør opmærksom på, at der skal søges TILLADELSE til opsætning af skillevægge i lejlighederne
 - interesse/venteliste til bebyggelsen er blevet fælles for interne og eksterne ansøgere. Nuværende har dog fortrinsret, dog kan ejeren prioritere. De , der oplever at blive forbigået, bevarer dog deres anciennitet på listen
 - Der arbejdes fortsat på at få opsat el-ladestanderer på vores område. Det eksisterende udvalg opfordres til at arbejde videre med sagen. Der opfordres til også at se på gadebelysningen på vores matrikel
 - En beboer opfordrer Ørni til at fjerne eller formindske kompostbunke bagerst i Vildniset
 - Enkelte beboere nævner problemer med, at det er svært at få det kolde vand, koldt
 - De nedtagne lamper på vores bænkeskulpturer er sendt til reparation.
Kommer retur i løbet af sommeren
 - Flere spørger til toiletter, der ”løber”. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Kontakt eventuelt ejendomskontoret.
 - Flere beboere oplever, at emhætternes kapacitet er for lille.
 - En beboer er blevet kontaktet af 2 bekendte, som er lokoførere og som oplever, at der bo hjemløse på baneskråningen.
 - Kan udgåede træer og buske fjernes foran lejlighederne i 18D. Ørni kigger på det.

5. Fremlæggelse af foreløbig aktivitetsplan for 2019/20
Bente gennemgår den planlagte aktivitetsplan, der indeholder loppemarked, sommerfest, efterårs ” lukning” af Vildnis og juletræstænding i 2019. Sommerfestudvalg vælges som punkt 11 på dagsordenen.
6. Forelæggelse af regnskab.
Regnskabet blev udleveret og gennemgået og godkendt.
I forbindelse med regnskabet blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt der burde laves konkrete budgetter for hvert aktivitetsområde i regnskabsåret. BBR udarbejder allerede aktivitets budgetter. Da spørgsmålet ikke var stillet som et forslag, blev det udsat til senere drøftelse, evt. på næste års generalforsamling.
I løbet af 2018 blev der indkøbt en del til Vildniset, f. eks. Nye trampoliner. Disse var desværre blevet ødelagt ved hærværk, begået af udefra kommende unge. I den forbindelse opfordres vi alle til at gribe ind, hvis vi oplever, at udefra kommende børn og unge opholder sig i Vildniset. De kan bedes om at forlade området, da det er ” privat område ”.
7. Fastlæggelse af kontingent. Det besluttes at det nuværende kontingent fastholdes.
8. Behandling af indkomne forslag.
Der var ikke indkomne forslag ved fristens udløb.
9. Valg til beboerrepræsentationen.
Ingrid Bangsbo, Marie Sommer og Jonas Møller Pedersen fratræder bestyrelsen, da de ikke har den fornødne tid.
Annika Vardar indtræder i bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
Valgt blev Elisabeth Engberg-Pedersen.
11. Festudvalg.
Der blev ikke nedsat et festudvalg, da ingen meldte sig. Der udsendes opfordring til at melde sig til et festudvalg. Der kan ikke gennemføres en sommerfest, hvis ikke et festudvalg kan nedsættes, da bestyrelsen ikke kan gabe over opgaven alene. Specielt børnefamilier opfordres til at melde sig.
12. Eventuelt.
Der er et ønske om, at de forskellige udvalg, der er nedsat, offentliggøres på Intranettet
Ladestanderudvalg: Jonas Pedersen og Torben Ryttersgaard
Tryghedsudvalg: Bente Hunding, Kirsten Munk, Christina Rasmussen og Bo Stampe